



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

Изх. №.....

РЕШЕНИЕ № ВА 1-ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ

да не се извършва на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „изграждане на търговски обект – шоурум, складова база, магазин и административна част”, реализацията на което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ПАСАТ ПРЕС” ЕООД,

седалище и адрес на управление: ул. „Христо Попович” № 34, район Одесос, гр. Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение /ИП/ ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор № **10135.4039.55** (стар идентификатор: 390055), площ 2.753 дка, с начин на трайно ползване – нива, трета категория, местност „Голям пясък”, землище кв. Вл. Варненчик, гр. Варна, собственост на възложителя.

Предвижда се ново застрояване, изграждане на търговски обект – шоурум, складова база, магазин, административна част и паркинги - подземен и надземен за МПС.

Планираният имот **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ от мрежата НАТУРА 2000. Най-близко разположените до територията предмет на ИП са: ЗЗ “Батова”, с код BG 0002082 и ЗЗ “Варненско-Белославско езеро”, с код BG0000191 по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и ЗЗ „Галата”, код BG 0000103 по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ бр.73/2007г.) ИП подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **точка 10, буква „б”** от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижда се на площ от 2.753 дка, по КК на гр. Варна, изграждане на ново свободно застрояване на търговски обект с:

- Административна част – офиси за служителите;
- Складова база - за съхраняване на печатарско оборудване и машини;
- Магазин на площ от около 200 кв. м - зала за продажба на печатарско оборудване;
- Паркинг с 20 паркоместа за МПС;
- Подземен паркинг за служителите на фирмата.

2. До момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за масив 4039, има проведена процедура за ИП „изграждане на мобилна базова станция” в имот № 10135.4039.42, землище кв. Владиславово, местност „Голям пясък”, по КК на гр. Варна и т.н.;

3. За осъществяване на ИП не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът граничи с път;

4. Съгласно представената информация, водоснабдяването на бъдещия обект, предмет на ИП - от съществуващата водопроводна мрежа за района на гр. Варна;

5. Присъединяването на бъдещия обект към електроразпределителната мрежа – от съществуващата ел. изграденост за района, посредством полагане на подземен кабел и изграждане трафопост, съгласно представената информация;

6. Предвижда се генерираните битово-фекалните отпадъчни води да се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Варна или във водоплътна черпателна яма;

7. Отделеният хумусен пласт и част от излишните земни маси ще се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи с цел използването им за възстановяване на терена. Излишните земни маси, биоразградимите, строителни и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на община Варна, в съответствие с въведената от общината организация до инсталации - съоръжения за последващо третиране. Образуваните от дейността на дружеството опасни отпадъци временно и разделно ще се съхраняват, предават и приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (*Обн. ДВ, бр. 86/2003 г. с изм. и доп.*);

8. Горееписаното ИП няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт върху околната среда и хората, замърсяване ландшафта в района, както и с риск от инциденти. Всички дейности ще се осъществяват в рамките на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имота.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. С реализацията на ИП ще се промени предназначението на земеделската територия „нива”, трета категория, с площ от 2.753 дка, в землище кв. Вл. Варненчик, по КК на гр. Варна в търговска зона;

2. Всички дейности по време на строителството ще се осъществят единствено в границите на имота и няма да излизат с влиянието си извън;

3. При реализацията на ИП няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

4. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОКОЗ – Варна.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда на:

На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близките ЗЗ “Батова”, с код BG 0002082 и ЗЗ “Варненско-Белославско езеро”, с код BG0000191, определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 и ЗЗ „Галата”, код BG 0000103, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от *Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)*, е че **ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:**

- Територията, предмет на ИП е извън границите на горечитираните защитени зони и отстои от тях, както следва: на около 3 км южно от ЗЗ “Батова”, код BG 0002082; на около 1.5 км северно от ЗЗ “Варненско-Белославско езеро”, с код BG0000191; на около 7.5 км северозападно от ЗЗ „Галата”, код

BG 0000103;

- Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии, като най-близо разположените са защитена местност „Казашко” и защитена местност „Мочурището”, които се намират на около 4 км по права линия;

- С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км, а най-близката влажна зона - Варненско-Белославско езеро, е на около 2 км от територията, предмет на ИП;

- Реализацията на ИП няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в трите защитени зони;

- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”, код BG 0002082, ЗЗ “Варненско-Белославско езеро”, с код BG0000191 и ЗЗ „Галата”, код BG 0000103;

- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид естеството на строителството въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими с обхват границите на гореописаният имот;

2. По време на строителството и нормалната експлоатация на обекта не се очаква създаване на дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на въздуха с наднормени емисии и замърсяване на ландшафта в района;

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности;

4. Продължителността на въздействията е постоянна (по време на експлоатацията на ИП), без кумулативен характер;

5. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация;

6. С реализацията на ИП не се очакват необратими въздействия.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кметовете на община Варна и район „Владислав Варненчик”, а засегнатото население с обява поставена на информационното табло в сградата на кметството в район „Вл. Варненчик”. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ – Варна, община Варна и в кметството на район „Вл. Варненчик” не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ - Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Директор:

Румяна Радилова



